

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L nr. 220/25.05.2023 privind aprobarea
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Blocului de locuințe 6B,
str. Ion Ghica, nr. 3 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, __2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 27618/11.03.2025 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 27591/11.03.2025 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Deciziei nr. 21 din 15.03.2024 privind aprobarea Ghidului Solicitantului „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale”;
- Devizul general și devizele pe cheltuieli eligibile și neeligibile ale investiției, actualizate;
- Prevederile H.C.L. nr. 220/25.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„Renovarea energetică a Blocului de locuințe –6B, str. Ion Ghica din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin HCL nr. 172/13.05.2024;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 al H.C.L. nr. 220/25.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe 6B, str. Ion Ghica, nr. 3 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe 6B, str. Ion Ghica, nr. 3 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

Se aproba **principalii indicatori** ai obiectivului de investitii, identificat prin:

1. *Date tehnice*

- | | |
|--------------------------------------|--|
| - <u>anul construirii</u> | 1977 |
| - <u>suprafața construită</u> | Ac bloc 6B = 359mp din măsurători |
| - suprafața desfășurată | Ad bloc 6B = 4308.00mp din măsurători |
| - <u>aria utilă locuibilă totală</u> | Au bloc 6B = 3230,00 mp (conform măsurători) |
| - <u>regim de înălțime</u> | S(tehnic)+P+10E+ETh (partial) |
| - <u>număr de apartamente</u> | 44 |
| - <u>sistem constructiv anvelopă</u> | pereti din beton armat placati cu BCA+زيدرية BCA, planșee de beton 12-13cm |

Imobilul este încadrat în:

- Categoria de importanță “C” – normală conform HG 766/1997 – Anexa 3.
- Clasa de importanță III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antiseismică a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013.

Conform analizei prezentate în cadrul Expertizei Tehnice, care a avut drept scop evaluarea structurii de rezistență din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale “A1”- rezistență mecanică și stabilitate”, construcția existentă este încadrată în clasa de risc seismic Rs III ce corespunde construcțiilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Structura existenta NU necesită consolidare, dar pot fi necesare unele lucrări de reparații prin placare cu tencuială armată sau refacere a acoperirii la elementele din beton, conform precizărilor din Expertiza Tehnică.

Întrucât construcția studiată se încadrează în clasa de risc seismic Rs III, asupra

acesteia se poate interveni și se pot implementa lucrările de reabilitare energetică stabilite prin studiul de specialitate, fără a influența negativ rezistența, stabilitatea și comportarea în exploatare a clădirii.

Rezultatele obținute pe baza expertizei termo-energetice a clădirii și instalațiilor aferente acesteia au determinat certificarea energetică a clădirii și identificarea soluțiilor tehnice optime de creștere a eficienței energetice prin reabilitarea sau modernizarea elementelor de construcție și a sistemului de instalații, în vederea creșterii eficienței termo-energetice a imobilului.

2. Indicatori tehnici stabiliți prin proiect

- Izolarea termică a pereților exteriori A2,s1,d0 cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm cu rezistența mai mică sau cel mult egală cu 0,036 W/mK.
- Izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 15 cm.
- Izolarea termică planșeului peste ultim nivel cu plăci de vată minerală protejată cu sapa slab armată, de 40 cm grosime.
- Izolarea planșeului peste subsol cu vată minerală de 15 cm, cu rezistența mai mică sau cel mult egală cu 0,036 W/mK.
- Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din PVC minim 5 camere și vitraj cu 3 foi de geam low-e, cu argon 4/16/4/16/4 inclusiv reparații și finisaje interioare locale. Rezistența minimă corectată de 0.9 m²K/W și transmitanța U max. 1.10 W/m²K, cu grile higroreglabile pentru asigurarea ventilării corecte a clădirii, prin introducerea de aer proaspăt.
- Introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri fotovoltaice) 16buc a 400W/buc
- Modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED în spațiile comune
- Sistem de automatizare prin montarea corpurilor de iluminat cu senzori de mișcare și montare tablou automatizare panouri solare .
- Lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Repararea / înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- Crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:

Pachet de măsuri de renovare	Durata "redușă" de recuperare investiției a	Costul global [Eur cu TVA] (30 de ani)	Ierarhizare pachete f(CG)
CNR	-	78663765,7	-
CR-P1	5	20938945,3	I
CR-P2	> 30	297022663,2	III
CR-P3	10	70788880	II

În urma analizarii soluțiilor și pachetelor de soluții din punct de vedere tehnic și economic, PACHETUL 3 de soluții în valoare de 885660 Euro inclusiv TVA asigură o economie de energie totală de 747,55 MWh/an reprezentând 74.34 % din consumul inițial și se recuperează în 15 de ani.

Prin aplicarea pachetului 3 de soluții, se obține consumul specific de energie primară de 92.11 (kWh/m²,an), emisiile echivalente CO₂ de 17.06 (kgCO₂/m²,an) și indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de 4,2%.

Indicator de realizare (de output) pentru pachetul P3	Valoarea indicatorului înainte de renovare	Valoarea indicatorului după renovare
Consum total specific de energie finală (kWh/m ² an)	301.3	74.32
Consum total specific de energie primară (kWh/m ² an)	358.9	92.11
Consum de energie primară din surse regenerabile (kWh/m ² an)	2.4	3.77
Clasa energetică	E	B
Cantitatea de emisii echivalent CO ₂ (kg CO ₂ /m ² ,an)	71,07	17.06
Clasa de mediu	E	B
Cost de investiție (EUR inclusiv TVA)	0	885660
Cost global actualizat (EUR inclusiv TVA)	78663765,7	70788880
Economie de energie finală(%)	0	75.33
Economie de energie primară (%)	0	74.34
Economie de emisii echivalent CO ₂ (%)	0	76

3.Indicatori fizici obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect

Indicatori fizici referitori la implementarea și recuperarea investiției

- durată de execuție a lucrărilor de intervenție **6 luni**
- durată perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție **3 ani**
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- durată de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică **30 ani**

4.Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General

	COSTURI (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
VALOARE INVESTITIE	5.631.301,21	1.060.884,78	6.692.185,99
<i>din care:</i>			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.213.076,34	800.484,50	5.013.560,84

- **INVESTIȚIE GENERALĂ** 1.553 mii lei / mp AD
(valoarea investiției inclusiv TVA / aria desfășurată inclusă în proiect)
- **INVESTIȚIA SPECIFICĂ** 1.552 mii lei / mp AU
(valoarea construcții-montaj inclusiv TVA / aria utilă a blocului)

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		8 aprilie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 27618/11.03.2025

APROBAT,

Primarul Municipiului Târgoviște

jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obținerea finanțării obiectivului de investiții: ***“Renovarea energetică a Blocului de locuințe 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Municipiul Targoviste a depus Cererea de finantare SMIS_324992, prin Programul Regional Sud Muntenia, in cadrul Apelului de proiecte PRSM / 265 / PRSM _ P2 / OP2 / RSO2.1 /PRSM_A37, PRSM 2021-2027 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale.

Ca urmare a Solicitarii de clarificari nr. 2, AM_PRSM_Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia, a solicitat printre altele actualizarea bugetului cererii de finantare pentru SMIS-324992 si transmiterea Hotararii de aprobare a proiectului si a cheltuielilor legate de acesta, actualizat.

In data de 10.03.2025 consultantul a transmis informatiile cu privire la valorile ce urmeaza a se modifica in noua hotarare de consiliu iar proiectantul a transmis devizele generale revizuite, devizele cu cheltuieli eligibile si neeligibile revizuite, devizele pe obiecte revizuite ce vor fi anexate ca documente justificative la proiectul de hotarare.

Avand in vedere ca termenul de raspuns la solicitarea de clarificari nr.2 a fost pana la data de 10.03.2025, consultantul a solicitat o prelungire a termenului de formulare a raspunsurilor catre AM_PRSM_Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia pentru acest proiect.

Ca urmare a actualizarii devizelor, se modifica valoarea cheltuielilor eligibile si neeligibile din cadrul proiectului, iar valoarea totala a investitiei se diminueaza de la suma de 6,707,711.63 lei inclusiv TVA la suma de 6.692.185,99 lei inclusiv TVA.

De asemenea, în urma solicitărilor de clarificări anterioare, se modifică și indicatorii energetici din cadrul proiectului.

Prin **H.C.L. nr. 220/25.05.2023** au fost aprobate indicatorii tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții ***“Renovarea energetică a Blocului de locuințe 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”***.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind modificarea **HCL nr. 220/25.05.2023** de aprobare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ***“Renovarea energetică a Blocului de locuințe 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”***.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv

jr. Ciprian STANESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificare HCL nr. 220/25.05.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

“Renovarea energetica a Blocului de locuinte 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** este inclus in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Realizarea obiectivului de investitii ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte 6B, str. Ion Ghica din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Municipiul Targoviste a depus Cererea de finantare SMIS_324992, prin Programul Regional Sud Muntenia, in cadrul Apelului de proiecte PRSM / 265 / PRSM _ P2 / OP2 / RSO2.1 /PRSM_A37, PRSM 2021-2027 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Prin H.C.L. nr. 220/25.05.2023 au fost aprobatii indicatorii tehnico-economici si Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investiții ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”***.

Ca urmare a Solicitarii de clarificari nr. 2, AM_PRSM_Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia, a solicitat printre altele actualizarea bugetului cererii de finantare pentru SMIS-324992 si transmiterea Hotararii de aprobare a proiectului si a cheltuielilor legate de acesta, actualizat.

In data de 10.03.2025 consultantul a transmis informatiile cu privire la valorile ce urmeaza a se modifica in noua hotarare de consiliu iar proiectantul a transmis devizele generale revizuite, devizele cu cheltuieli eligibile si neeligibile revizuite, devizele pe obiecte revizuite ce vor fi anexate ca documente justificative la proiectul de hotarare.

Avand in vedere ca termenul de raspuns la solicitarea de clarificari nr.2 a fost pana la data de 10.03.2025, consultantul a solicitat o prelungire a termenului de formulare a raspunsurilor catre AM_PRSM_Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia pentru acest proiect.

Ca urmare a actualizării devizelor, se modifica valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile din cadrul proiectului, iar valoarea totală a investiției se diminuează de la suma de 6,707,711.63 lei inclusiv TVA la suma de 6.692.185,99 lei inclusiv TVA.

De asemenea, în urma solicitărilor de clarificări anterioare, se modifica și indicatorii energetici din cadrul proiectului.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general și devizele pe cheltuieli eligibile și neeligibile al investiției actualizate, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 21/15.03.2024 privind aprobarea **Ghidul Solicitantului** “Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale”

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.2. se modifica și va avea următorul conținut:

Se aproba **principalii indicatori** ai obiectivului de investiții, identificat prin:

3. Date tehnice

- anul construirii	1977
- suprafața construită	Ac bloc 6B = 359mp din măsurători
- suprafața desfășurată	Ad bloc 6B = 4308.00mp din măsurători
- aria utilă locuibilă totală	Au bloc 6B = 3230,00 mp (conform măsurători)
- regim de înălțime	S(tehnic)+P+10E+ETH (partial)
- număr de apartamente	44
- sistem constructiv anvelopă	pereți din beton armat placati cu BCA+zidărie BCA, planșee de beton 12-13cm

Imobilul este încadrat în:

- Categoria de importanță “C” – normală conform HG 766/1997 – Anexa 3.
- Clasa de importanță III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antisismică a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013.

Conform analizei prezentate în cadrul Expertizei Tehnice, care a avut drept scop evaluarea structurii de rezistență din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale “A1”- rezistență mecanică și stabilitate”, construcția existentă este încadrată în clasa de risc seismic Rs III ce corespunde construcțiilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Structura existentă NU necesită consolidare, dar pot fi necesare unele lucrări de reparații prin placare cu tencuială armată sau refacere a acoperirii la elementele din beton, conform precizărilor din Expertiza Tehnică.

Întrucât construcția studiată se încadrează în clasa de risc seismic Rs III, asupra acesteia se poate interveni și se pot implementa lucrările de reabilitare energetică stabilite prin studiul de specialitate, fără a influența negativ rezistența, stabilitatea și comportarea în exploatare a clădirii.

Rezultatele obținute pe baza expertizei termo-energetice a clădirii și instalațiilor aferente acesteia au determinat certificarea energetică a clădirii și identificarea soluțiilor tehnice optime de creștere a

eficienței energetice prin reabilitarea sau modernizarea elementelor de construcție și a sistemului de instalații, în vederea creșterii eficienței termo-energetice a imobilului.

4. *Indicatori tehnici stabiliți prin proiect*

- Izolarea termică a pereților exteriori A2,s1,d0 cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15 cm cu rezistența mai mică sau cel mult egală cu 0,036 W/mK.
- Izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 15 cm.
- Izolarea termică planșeului peste ultim nivel cu plăci de vată minerală protejată cu sapa slab armată, de 40 cm grosime.
- Izolarea planșeului peste subsol cu vată minerală de 15 cm, cu rezistența mai mică sau cel mult egală cu 0,036 W/mK.
- Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din PVC minim 5 camere și vitraj cu 3 foi de geam low-e, cu argon 4/16/4/16/4 inclusiv reparații și finisaje interioare locale. Rezistența minimă corectată de 0.9 m²K/W și transmitanța U max. 1.10 W/m²K, cu grile higroreglabile pentru asigurarea ventilării corecte a clădirii, prin introducerea de aer proaspăt.
- Introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri fotovoltaice) 16buc a 400W/buc
- Modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu corpuri dotate cu surse tip LED în spațiile comune
- Sistem de automatizare prin montarea corpurilor de iluminat cu senzori de mișcare și montare tablou automatizare panouri solare .
- Lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz.
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- Repararea / înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- Crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:

Pachet de măsuri de renovare	Durata "redușă" de recuperare a investiției	Costul global [Eur cu TVA] (30 de ani)	Ierarhizare pachete f(CG)
CNR	-	78663765,7	-
CR-P1	5	20938945,3	I
CR-P2	> 30	297022663,2	III
CR-P3	10	70788880	II

În urma analizei soluțiilor și pachetelor de soluții din punct de vedere tehnic și economic, **PACHETUL 3** de soluții în valoare de **885660 Euro** inclusiv TVA asigură o economie de energie totală de **747,55 MWh/an** reprezentând **74.34 %** din consumul inițial și se recuperează în **15 de ani**.

Prin aplicarea pachetului 3 de solutii, se obtine consumul specific de energie primara de 92.11 (kWh/m2,an), emisiile echivalente CO2 de 17.06 (kgCO2/m2,an) si indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de 4,2%.

Indicator de realizare (de output) pentru pachetul P3	Valoarea indicatorului înainte de renovare	Valoarea indicatorului după renovare
Consum total specific de energie finala (kWh/m2 an)	301.3	74.32
Consum total specific de energie primară (kWh/m2 an)	358.9	92.11
Consum de energie primara din surse regenerabile (kWh/m2 an)	2.4	3.77
Clasa energetică	E	B
Cantitatea de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2,an)	71,07	17.06
Clasa de mediu	E	B
Cost de investiție (EUR inclusiv TVA)	0	885660
Cost global actualizat (EUR inclusiv TVA)	78663765,7	70788880
Economie de energie finala(%)	0	75.33
Economie de energie primară (%)	0	74.34
Economie de emisii echivalent CO2 (%)	0	76

3.Indicatori fizici obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect

Indicatori fizici referitori la implementarea și recuperarea investiției

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție 6 luni
- durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 30 ani

4.Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General

	COSTURI (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
VALOARE INVESTITIE	5.631.301,21	1.060.884,78	6.692.185,99
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.213.076,34	800.484,50	5.013.560,84

- **INVESTIȚIE GENERALĂ** 1.553 mii lei / mp AD
(valoarea investiției inclusiv TVA / aria desfășurată inclusă în proiect)
- **INVESTIȚIA SPECIFICĂ** 1.552 mii lei / mp AU
(valoarea construcției-montaj inclusiv TVA / aria utilă a blocului)

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Sustenabilitatea realizării investiției rezultă din:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile rezidențiale;

- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- PRSM 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37.**

- BUGET LOCAL.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
jr. Ciprian STANESCU

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR ECONOMIC
ec. Anca Elena CRISTEA

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC SI AUTORITATE TUTELARA
jr. Eusebiu PETRESCU

COMPARTIMENT ENERGETIC
ing. Gabriel VASILACHE